

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării Contractului de încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu cu Societatea Comercială „PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA” S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.4.917/04.02.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executarea Contracte, înregistrat la nr.4.918/04.02.2016;
- adresa înregistrată la nr.57/21.01.2016 a CERTFIN SPRL;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Contractului de concesiune nr.9.917/03.06.2003 și Actul adițional nr.1, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu cu Societatea Comercială „PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA” S.R.L. și ale Cap.VIII - art.9, alin.(1), lit.„e” încetarea contractului de concesiune.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea Contractului de concesiune nr.9.917/03.06.2003 și Actul adițional nr.1, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu cu Societatea Comercială „PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA” S.R.L., prin reziliere în condițiile prevăzute de art.9, alin.(1), lit.„e” dn contract.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire Executarea Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății Comerciale „PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA” S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 09 martie 2016
Nr. 63

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, un vot împotriva, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere nerespectarea obligațiilor contractuale asumate prin Contractul de concesiune nr.9917/03.06.2003, modificat prin Actul adițional nr.1, , propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlură:

„Proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu și S.C. PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA S.R.L.”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

Barbu Nicolae



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.4917/04.02.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune și Actului adițional, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA S.R.L., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea încetării contractului de concesiune nr.9917/03.06.2003 și Actului adițional nr.1, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA S.R.L., prin reziliere în condițiile prevăzute de art.9, alin.(1), lit."e", din contract.

Prin contractul de concesiune nr.9917/03.06.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu și S.C. PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA S.R.L., avea ca obiect exploatarea terenului în suprafață de 98 ha., situat în zona Vama Nouă – Giurgiu II, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu. Obiectivele constau în realizarea unei zone rezidențiale și de agrement la standardele occidentale prin construirea de locuințe de vacanță precum și gestionarea și amenajarea terenului în scopul stabilit prin caietul de sarcini.

Cu adresa nr.57/21.01.2016, CERTFIN SPRL, în calitate de lichidator judiciar, al debitoarei S.C. PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA S.R.L., în faliment, ne aduce la cunoștință că societatea susmenționată, se află în procedura falimentului. Menționăm că societatea susmenționată are achitată redevența.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
NR.2920/22.01.2016

INFORMARE

Referitor la contractul de concesiune nr.9917/03.06.2003, încheiat cu SC PARCUL REZIDENȚIAL DUNAREA SRL, ce are ca obiect exploatarea terenului în suprafață de 98 ha, situat în zona Vama Nouă – Giurgiu II, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu. Obiectivele constau în realizarea unei zone rezidențiale și de agrement la standardele occidentale prin construirea de locuințe de vacanță precum și gestionarea și amenajarea terenului în scopul stabilit.

Prin notificarea nr.42.384/26.10.2015, s-a comunicat Societății Comerciale PARCUL REZIDENȚIAL DUNĂREA SRL, că nu au fost respectate obligațiile contractuale, ceea ce duce la rezilierea contractului.

Menționăm că prin adresa nr.272/05.01.2016, s-a solicitat către CERTFIN SPRL, informații în legătură cu Societatea Comercială PARCUL REZIDENȚIAL DUNAREA SRL, dacă aceasta este în stadiul procedurii prevăzute de Legea nr.85/2006, privind procedura insolvenței.

La data de 21.01.2016, ne-a fost comunicat de către Lichidator Judiciar – Mircescu Elena, că Societatea Comercială PARCUL REZIDENȚIAL DUNAREA SRL, este **“în faliment”** din data de 19.11.2012.

Față de cele relatate, se va propune Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, încetarea contractului de concesiune nr.9917/03.06.2003.

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,

STAN LIVIA